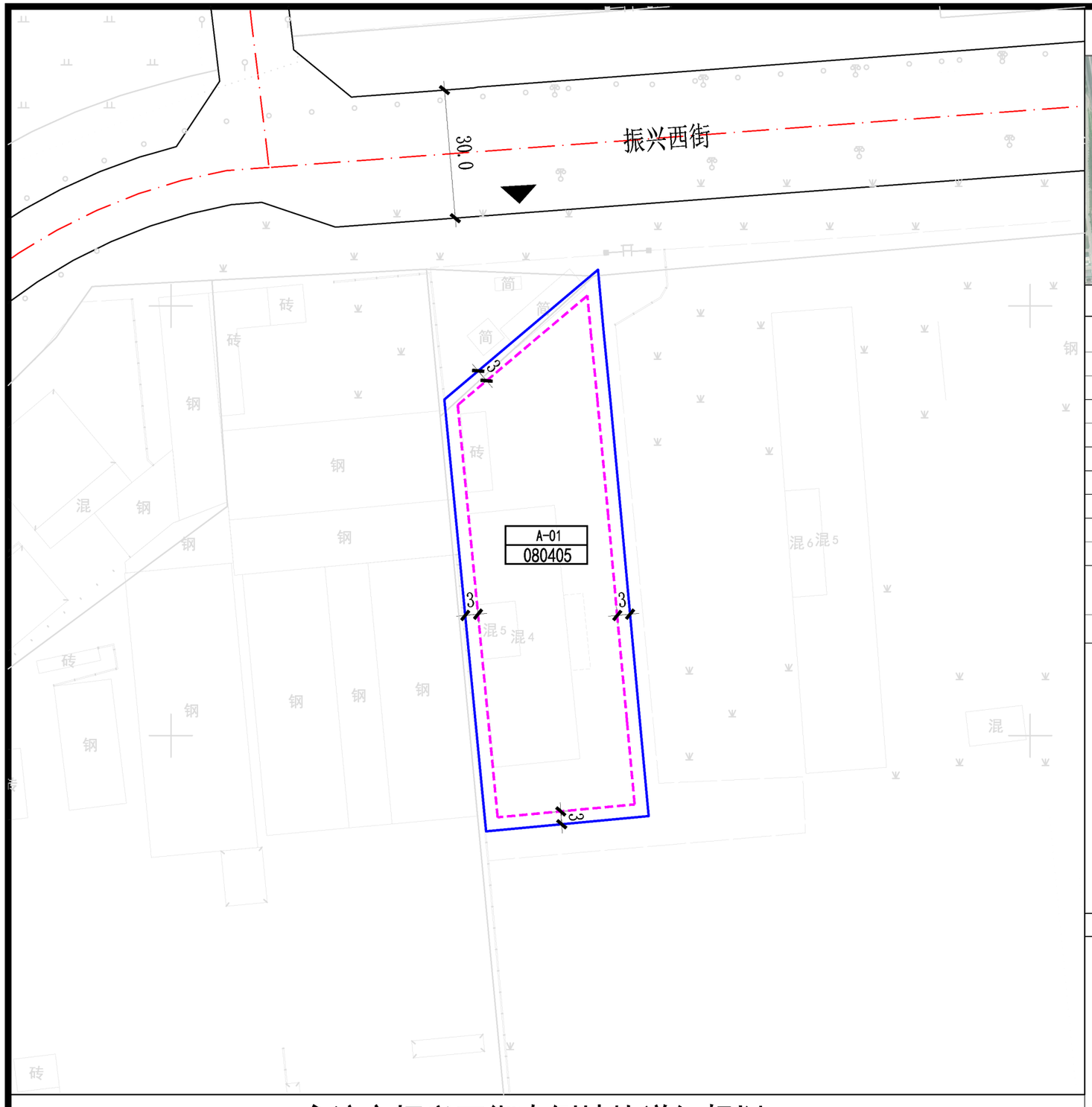
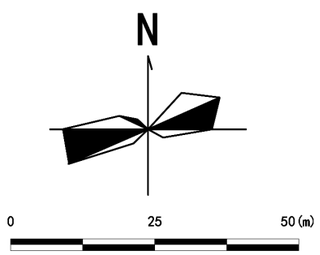


永济市振兴西街南侧地块详细规划

位 置 图



风玫瑰及比例尺



地块控制内容

地块编号	A-01
用地性质代码	080405
用地性质	其他教育用地
用地面积(㎡)	4375.52
容 积 率	≤1.5
建筑密度(%)	≤35
绿地率(%)	≥35
出入口方向	N
建筑限高(米)	≤24
机动车泊位	0.5车位/100㎡建筑面积
配套设施	变压器、垃圾收集点、室外健身场地

特定管理条文

1、本图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发【2023】234号执行；

2、本图则地块后退用地界限为最小退距，规划实施中，应按照行业有关安全间距、消防、防洪等要求执行，须满足相关安全要求。大门、门房、围墙等建筑物、构筑物退距可据主管部门具体政策执行；

3、在本图则地块规划控制指标中：用地性质、用地面积、容积率、建筑系数、绿地率、建筑限高均属于规定性指标；

4、本图则地块内进行建设时应严格落实地灾、地震、环评、水保、安全专篇等专业报告防止措施，确保项目安全；

5、建筑采用现代简约实用风格，形体规整大气，适配实训大空间功能需求，立面以简洁线条、体块为主，搭配通透采光立面，杜绝繁复造型与过度装饰。建筑主色调为米白、浅灰、暖灰色，局部深色点缀，色调素雅沉稳。建筑整体风貌与周边环境协调统一。

6、图中标注单位均以米计；

7、采用 CGCS2000 国家大地坐标系。

图 例

- 地块编号
- 080405 用地性质代码
- 地块界线
- 建筑退让线
- 尺寸标注
- 控制坐标
- 机动车出入口方位