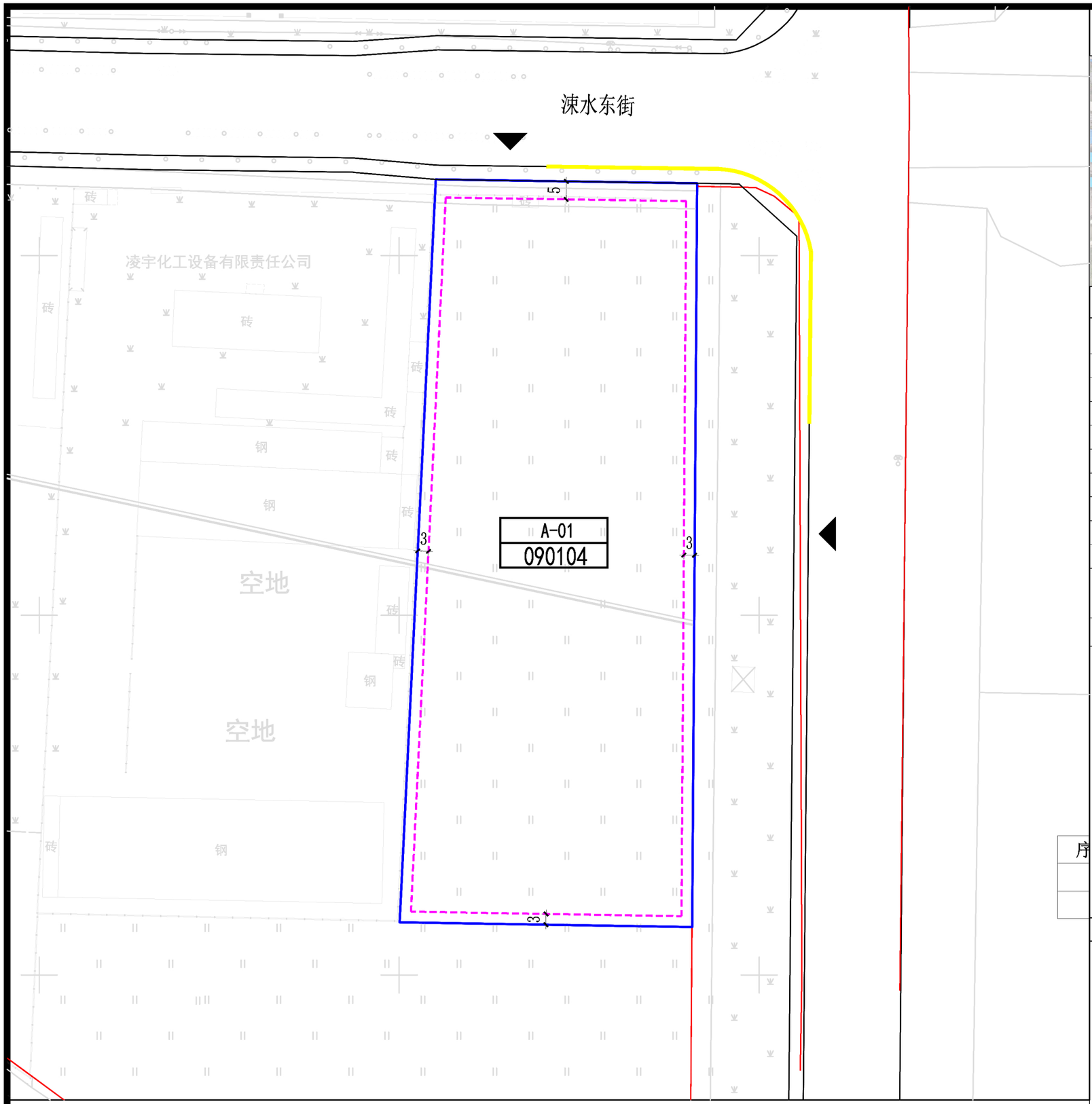
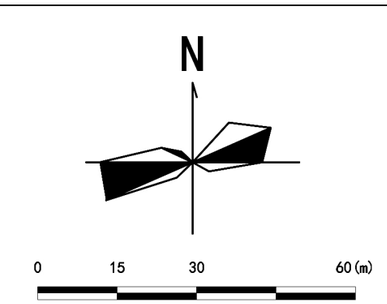


涞水东街东外环路交叉口西南侧地块详细规划

位 置 图



风玫瑰及比例尺



地块控制内容

地块编号	A-01
用地性质代码	090104
用地性质	旅馆用地
用地面积(㎡)	15902.70
容 积 率	≤2.2
建筑密度(%)	≤40
绿地率(%)	≥25
出入口方向	N/E
建筑限高(米)	≤50
机动车泊位	0.3车位/客房
配套设施	箱变、热力站、调压阀、垃圾收集点

特定管理条文

1、本图则地块用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资发【2023】234号执行；

2、本图则地块后退用地界限为最小退距，规划实施中，应参考行业有关安全间距、消防、防洪等要求执行，须满足相关安全要求；

3、在本图则地块规划控制指标中：用地性质、用地面积、容积率、建筑密度、绿地率、建筑限高均属于规定性指标；

4、本图则地块内进行建设时应严格落实地灾、地震、环评、水保、安全专篇等专业报告防止措施，确保项目安全；

5、建筑退让距离：地块建筑后退用地边界北侧5米，后退用地边界西侧、南侧、东侧均为3米；

6、图中标注单位均以米计；

7、采用 CGCS2000 国家大地坐标系。

序

图 例

- A-01 地块编号
- 090104 用地性质代码
- 地块界线
- 建筑退让线
- 20 尺寸标注
- 控制坐标
- 机动车出入口方位
- 城镇开发边界
- 禁止开口线