永济市建设工程和房地产服务中心

2026年度单位预算公开

目　录

第一部分 概况.....1
一、本单位职责.....1
二、机构设置情况.....1
第二部分　2026年单位预算报表.....2
表一2026年预算收支总表.....2
表二2026年预算收入总表.....4
表三2026年预算支出总表.....6
表四2026年财政拨款收支总表.....7
表五2026年一般公共预算支出预算表（不含上年结转）.....9
表六2026年一般公共预算安排基本支出分经济科目表（不含上年结转）.....10
表七2026年政府性基金预算收入表（不含上年结转）.....11
表八2026年政府性基金预算支出表（不含上年结转）.....12
表九2026年国有资本经营预算收支预算表（不含上年结转）.....13
表十2026年财政拨款安排“三公”经费支出预算表.....13
表十一2026年财政拨款安排机关运行经费预算表.....14
表十二2026年项目支出预算表（本年预算）.....15
表十三2026年项目支出预算表（上年结转）.....16
第三部分　2026年度单位预算情况说明.....17
一、单位预算收支数据变动情况及原因.....17
二、收入预算情况说明.....17
三、支出预算情况说明.....17
四、财政拨款收支预算总体情况说明.....17
五、一般公共预算支出情况说明.....18
六、一般公共预算基本支出情况说明.....18
七、“三公”经费增减变动原因说明.....18
八、机关运行经费增减变动原因说明.....18

九、政府采购情况.....19
十、绩效管理情况.....19
十一、国有资产占有使用情况.....23
十二、其他说明.....23
（一）政府购买服务指导性目录.....23
（二）其他.....23
第四部分　名词解释.....25

第一部分 概况

一、本单位职责

我单位职责主要包括以下几个方面：工程质量监督管理、消防工程的监督和管理， 房地产合同备案，房屋预售资金监管，维修资金的收取、管理、使用，房地产中介监督管理，公租房出租管理，房地产市场综合管理，物业管理，建筑节能改造等。

二、机构设置情况

本单位内设办公室、合同备案科、物业科、档案科、维修资金科、综合科、财务科、监督管理室等办公室。

第二部分 2026年单位预算报表

预算公开表1

2026年预算收支总表

单位名称：永济市建设工程和房地产服务中心　　单位：万元

收入		支出			
项目	2026年	项目	2026年合计	当年预算安排	上年结转安排
一、一般公共预算	685.28	一、一般公共服务支出	1.60	1.60	
二、政府性基金预算		二、外交支出			
三、国有资本经营预算		三、国防支出			
四、财政专户管理资金		四、公共安全支出			
五、单位资金		五、教育支出			
		六、科学技术支出			
		七、文化旅游体育与传媒支出			
		八、社会保障和就业支出	115.10	115.10	
		九、社会保险基金支出			
		十、卫生健康支出	28.98	28.98	
		十一、节能环保支出			
		十二、城乡社区支出	495.89	495.89	
		十三、农林水支出			
		十四、交通运输支出			
		十五、资源勘探工业信息等支出			
		十六、商业服务业等支出			
		十七、金融支出			
		十八、援助其他地区支出			
		十九、自然资源海洋气象等支出			
		二十、住房保障支出	43.71	43.71	
		二十一、粮油物资储备支出			

		二十二、国有资本经营预算支出			
		二十三、灾害防治及应急管理支出			
		二十四、预备费			
		二十五、其他支出			
		二十六、转移性支出			
		二十七、债务还本支出			
		二十八、债务付息支出			
		二十九、债务发行费用支出			
		三十、抗疫特别国债安排的支出			
本年收入合计	685.28	**本年支出合计**	685.28	685.28	
上年结转		年终结转			
收入总计	685.28	**支出总计**	685.28	685.28	

预算公开表2

2026年预算收入总表

单位名称：永济市建设工程和房地产服务中心　　单位：万元

项目		本年收入						上年结转
科目编码	科目名称	合计	一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	
合计		685.28	685.28					
201	一般公共服务支出	1.60	1.60					
20139	社会工作事务	1.60	1.60					
2013902	一般行政管理事务	1.60	1.60					
208	社会保障和就业支出	115.10	115.10					
20805	行政事业单位养老支出	115.10	115.10					
2080502	事业单位离退休	10.19	10.19					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	69.94	69.94					
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	34.97	34.97					
210	卫生健康支出	28.98	28.98					
21011	行政事业单位医疗	28.98	28.98					
2101102	事业单位医疗	28.98	28.98					
212	城乡社区支出	495.89	495.89					
21201	城乡社区管理事务	495.89	495.89					
2120106	工程建设管理	495.89	495.89					
221	住房保障支出	43.71	43.71					
22102	住房改革支出	43.71	43.71					

2210201	住房公积金	43.71	43.71					

预算公开表3

2026年预算支出总表

单位名称：永济市建设工程和房地产服务中心　　单位：万元

项目		2026年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计		685.28	683.68	1.60
201	一般公共服务支出	1.60		1.60
20139	社会工作事务	1.60		1.60
2013902	一般行政管理事务	1.60		1.60
208	社会保障和就业支出	115.10	115.10	
20805	行政事业单位养老支出	115.10	115.10	
2080502	事业单位离退休	10.19	10.19	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	69.94	69.94	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	34.97	34.97	
210	卫生健康支出	28.98	28.98	
21011	行政事业单位医疗	28.98	28.98	
2101102	事业单位医疗	28.98	28.98	
212	城乡社区支出	495.89	495.89	
21201	城乡社区管理事务	495.89	495.89	
2120106	工程建设管理	495.89	495.89	
221	住房保障支出	43.71	43.71	
22102	住房改革支出	43.71	43.71	
2210201	住房公积金	43.71	43.71	

预算公开表4

2026年财政拨款收支总表

单位名称：永济市建设工程和房地产服务中心　　单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目	金额			
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算	685.28	一、一般公共服务支出	1.60	1.60		
二、政府性基金预算		二、外交支出				
三、国有资本经营预算		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	115.10	115.10		
		九、社会保险基金支出				
		十、卫生健康支出	28.98	28.98		
		十一、节能环保支出				
		十二、城乡社区支出	495.89	495.89		
		十三、农林水支出				
		十四、交通运输支出				
		十五、资源勘探工业信息等支出				
		十六、商业服务业等支出				
		十七、金融支出				
		十八、援助其他地区支出				
		十九、自然资源海洋气象等支出				
		二十、住房保障支出	43.71	43.71		
		二十一、粮油物资储备支出				
		二十二、国有资本经营预算支出				
		二十三、灾害防治及应急管理支出				
		二十四、预备费				
		二十五、其他支出				
		二十六、转移性支出				
		二十七、债务还本支出				
		二十八、债务付息支出				
		二十九、债务发行费用支出				
		三十、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	685.28	本年支出合计	685.28	685.28		

上年财政拨款结转		年终结转				
一、一般公共预算						
二、政府性基金预算						
三、国有资本经营预算						
收入总计	685.28	**支出总计**	685.28	685.28		

预算公开表5

2026年一般公共预算支出预算表（不含上年结转）

单位名称：永济市建设工程和房地产服务中心　　单位：万元

项目		2026年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计		685.28	683.68	1.60
201	一般公共服务支出	1.60		1.60
20139	社会工作事务	1.60		1.60
2013902	一般行政管理事务	1.60		1.60
208	社会保障和就业支出	115.10	115.10	
20805	行政事业单位养老支出	115.10	115.10	
2080502	事业单位离退休	10.19	10.19	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	69.94	69.94	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	34.97	34.97	
210	卫生健康支出	28.98	28.98	
21011	行政事业单位医疗	28.98	28.98	
2101102	事业单位医疗	28.98	28.98	
212	城乡社区支出	495.89	495.89	
21201	城乡社区管理事务	495.89	495.89	
2120106	工程建设管理	495.89	495.89	
221	住房保障支出	43.71	43.71	
22102	住房改革支出	43.71	43.71	
2210201	住房公积金	43.71	43.71	

预算公开表6

2026年一般公共预算安排基本支出分经济科目表（不含上年结转）

单位名称：永济市建设工程和房地产服务中心　　单位：万元

部门预算支出经济科目名称	政府预算支出经济科目名称	2026年预算数		
		合计	人员经费	公用经费
合计		683.68	649.18	34.50
工资福利支出		638.80	638.80	
基本工资	工资福利支出	269.66	269.66	
津贴补贴	工资福利支出	26.45	26.45	
绩效工资	工资福利支出	161.22	161.22	
机关事业单位基本养老保险缴费	工资福利支出	69.94	69.94	
职业年金缴费	工资福利支出	34.97	34.97	
职工基本医疗保险缴费	工资福利支出	28.41	28.41	
其他社会保障缴费	工资福利支出	4.45	4.45	
住房公积金	工资福利支出	43.71	43.71	
商品和服务支出		33.95		33.95
办公费	商品和服务支出	15.18		15.18
电费	商品和服务支出	2.50		2.50
取暖费	商品和服务支出	1.07		1.07
差旅费	商品和服务支出	3.00		3.00
维修（护）费	商品和服务支出	6.00		6.00
工会经费	商品和服务支出	4.20		4.20
其他商品和服务支出	商品和服务支出	2.00		2.00
对个人和家庭的补助		10.38	10.38	
退休费	离退休费	10.19	10.19	
医疗费补助	社会福利和救助	0.19	0.19	
资本性支出		0.55		0.55
办公设备购置	资本性支出	0.55		0.55

预算公开表7

2026年政府性基金预算收入表（不含上年结转）

单位名称：永济市建设工程和房地产服务中心　　单位:万元

项目		政府性基金收入预算
收入科目编码	科目名称	
合计		

注：本表无数据

预算公开表8

2026年政府性基金预算支出表（不含上年结转）

单位名称：永济市建设工程和房地产服务中心　　单位:万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计				

注：本表无数据

部门公开表9

2026年国有资本经营预算收支预算表（不含上年结转）

单位名称：永济市建设工程和房地产服务中心　　单位：万元

国有资本经营预算收入			国有资本经营预算支出				
项目		国有资本经营收入预算	科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
收入科目编码	科目名称						
合计							

注：本表无数据

预算公开表10

2026年财政拨款安排“三公”经费支出预算表

单位名称：永济市建设工程和房地产服务中心　　单位:万元

项目	2026年预算数			
	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
因公出国（境）费				
公务接待费				
公务用车购置及运行费				
①公务用车购置费				
②公务用车运行维护费				
合计				

注：本表无数据

预算公开表11

2026年财政拨款安排机关运行经费预算表

单位名称：永济市建设工程和房地产服务中心　　单位:万元

单位名称	2026预算数			
	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
部门合计				

注：本表无数据

预算公开表12

2026年项目支出预算表（本年预算）

单位名称：永济市建设工程和房地产服务中心　　单位：万元

项目名称	合计	2026年财政拨款			财政专户管理资金	单位资金
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
1	2	3	4	5	6	7
永济市建设工程和房地产服务中心	1.60	1.60				
2025年物业服务行业非公经济组织、社会组织党组织工作经费	0.96	0.96				
全省两新组织联合党组织工作经费	0.64	0.64				

预算公开表13

2026年项目支出预算表（上年结转）

单位名称：永济市建设工程和房地产服务中心　　单位：万元

项目名称	合计	2026年财政拨款		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
1	2	3	4	5

注：本表无数据

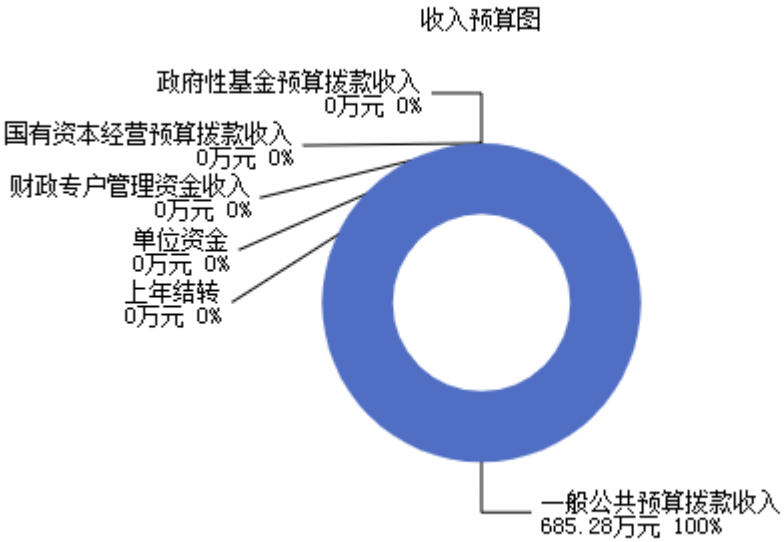
第三部分 2026年度单位预算情况说明

一、单位预算收支数据变动情况及原因

2026年度永济市建设工程和房地产服务中心预算收入总计685.28万元，其中：本年收入685.28万元，上年结转0万元，比上年增加60.01万元，增长9.60%，主要原因是本期工资普调人员经费增加；本年单位预算支出总计685.28万元，其中：本年预算安排685.28万元，上年结转0万元，比上年增加60.01万元，增长9.60%，主要原因是本期工资普调人员经费增加。

二、收入预算情况说明

2026年度永济市建设工程和房地产服务中心预算收入685.28万元，主要包括一般公共预算拨款收入685.28万元，占100.00%；政府性基金预算拨款收入0万元，占0%；国有资本经营预算拨款收入0万元，占0%；财政专户管理资金收入0万元，占0%；单位资金0万元，占0%；上年结转0万元，占0%。



三、支出预算情况说明

2026年度永济市建设工程和房地产服务中心支出预算685.28万元，其中：基本支出683.68万元，占99.77%；项目支出1.6万元，占0.23%。

四、财政拨款收支预算总体情况说明

2026年度永济市建设工程和房地产服务中心财政拨款收支总预算685.28万元。其中：一般公共预算拨款685.28万元，政府性基金预算拨款0万元，国有资本经营预算拨款0万元。其中：当年拨款收入685.28万元，上年结转收入0万元。支出包括：一般

公共服务支出1.60万元、社会保障和就业支出115.10万元、卫生健康支出28.98万元、城乡社区支出495.89万元、住房保障支出43.71万元等。

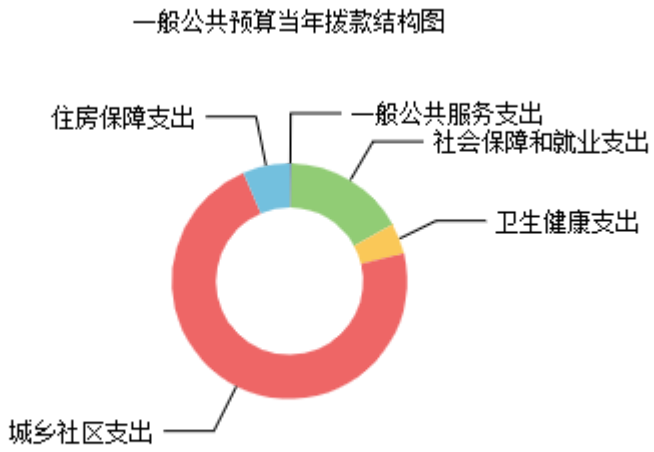
五、一般公共预算支出情况说明

（一）一般公共预算当年支出规模变化情况

2026年度永济市建设工程和房地产服务中心一般公共预算当年支出685.28万元，比上年增加60.01万元，增长9.6%。

（二）一般公共预算当年支出结构情况

2026年度永济市建设工程和房地产服务中心一般公共预算当年支出685.28万元，主要用于以下方面：一般公共服务支出1.60万元，占0.23%；社会保障和就业支出115.10万元，占16.80%；卫生健康支出28.98万元，占4.23%；城乡社区支出495.89万元，占72.36%；住房保障支出43.71万元，占6.38%等。



六、一般公共预算基本支出情况说明

2026年度永济市建设工程和房地产服务中心一般公共预算安排基本支出683.68万元，其中：

人员经费649.18万元，主要包括：其他社会保障缴费、绩效工资、基本工资、医疗费补助、住房公积金、退休费、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、职业年金缴费、津贴补贴等；

公用经费34.50万元，主要包括：办公费、电费、办公设备购置、维修（护）费、其他商品和服务支出、差旅费、工会经费、取暖费等。

七、“三公”经费增减变动原因说明

本单位无“三公”经费预算。

八、机关运行经费增减变动原因说明

本单位无机关运行经费。

九、政府采购情况

2026年永济市建设工程和房地产服务中心政府采购预算总额1.19万元。其中：政府采购货物预算1.19万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

十、绩效管理情况

1、整体绩效目标

2026年编报单位整体绩效目标，涉及资金685.28万元。其中基本支出683.68万元，项目支出1.6万元。

2、项目绩效目标

2026年永济市建设工程和房地产服务中心纳入绩效目标管理的二级项目2个，共计金额1.60万元。其中：其他运转类项目0个，涉及金额0万元；特定目标类项目2个，涉及金额1.60万元。公开项目绩效目标2个，涉及项目金额1.60万元，占部门（单位）项目支出总额的100%。其中：其他运转类项目0个，涉及项目金额0万元；特定目标类项目2个，涉及项目金额1.60万元。

（项目绩效目标表公开情况见附件）

2026 年度部门（单位）整体支出绩效目标申报

部门（单位）基本信息	部门（单位）名称	永济市建设工程和房地产服务中心		
	内设职能部门	6	下属预算单位	
	核定的人员编制数	3	实际在职人员总数	53
			其中：编制内实有人员数	
			其他人员数	
部门（单位）职责	我单位职责主要包括工程质量监督管理、消防工程的监督和管理，房地产合同备案，房屋预售资金监管，维修资金的收取、管理、使用，房地产中介监督管理，公租房出租管理，房地产市场综合管理，物业管理，建筑节能改造等			
年度重点工作	核心职责	工程质量监督、维修资金监管、物业管理	重点工作	
	核心职责A		工作1	
			……	
	核心职责B		工作1	
			……	
年度绩效目标	根据年初预算资金安排，本年度单位人员工资按时发放，各项经费及时支出，确保单位正常运转。			
部门（单位）年度预算情况	按收入来源分	预算金额（万元）	按支出来源分	年度预算金额（万元）
	合计	685.28	合计	685.28
	其中:财政拨款收入	685.28	其中:基本支出	685.28
	财政专户管理资金收入		项目支出	
	单位资金收入		其中：本级安排	
			上级转移支付	
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	在职人数53人	≤53人
			全年工资发放次数	≤12次
			差旅费	≤3万元
			办公费	≤15.18万元
			取暖费	≤1.07万元
			工会福利费	≤4.2万元
			维护费	≤6万元
		质量指标		
		时效指标	按时支付	及时性
		成本指标	人员经费	≤649.18万元
			公用经费	≤34.5万元
			特定目标类	≤1.6万元
		……		
	效益指标	经济效益指标		
		社会效益指标		
		生态效益指标		
		可持续影响指标		
		……		
	满意度指标	服务对象满意度指标	≥95%	100%
		……		

永济市县(区)级预算部门（单位）项目支出绩效目标表

（2026年度）

项目名称	2025年物业服务行业非公经济组织、社会组织党组织工作经费			
主管部门及代码	023-中国共产党永济市委员会社会工作部		实施单位	永济市建设工程和房地产服务中心
项目属性	一次性项目（1年结束）		项目期	1年
项目资金（元）	实施期资金总额：	9,600	年度资金总额：	9,600
	其中：中央财政资金	0	其中：中央财政资金	0
	省级财政资金	9,600	省级财政资金	9,600
	市县（区）财政资金	0	市县（区）财政资金	0
	单位自筹	0	单位自筹	0
	其他资金		其他资金	
项目概况	为了认真贯彻落实党的十九大精神，进一步推动我省非公经济组织和社会组织党建工作扎实开展。			
立项依据	《关于进一步落实全省非公经济组织和社会组织党建工作经费的通知》（晋组通字［2017］ 71号）			
项目设立必要性	为了认真贯彻落实党的十九大精神，进一步推动我省非公经济组织和社会组织党建工作扎实开展。			
保证项目实施的制度、措施	《关于进一步落实全省非公经济组织和社会组织党建工作经费的通知》（晋组通字［2017］ 71号）			
项目实施计划	2026年1月至2026年12月			

实施期目标					年度目标		
总体目标	为了认真贯彻落实党的十九大精神，进一步推动我省非公经济组织和社会组织党建工作扎实开展。				为了认真贯彻落实党的十九大精神，进一步推动我省非公经济组织和社会组织党建工作扎实开展。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	两新组织数量	5个	数量指标	两新组织数量	5个
			每个党组织每年经费标准	3200元		每个党组织每年经	3200元
		质量指标	资金保障率	100%	质量指标	资金保障率	100%
		时效指标	资金保障时效	1年	时效指标	资金保障时效	1年
		成本指标	非公经济组织、社会组织	9600元	成本指标	非公经济组织、社	9600元
	效益指标	经济效益			经济效益		
		社会效益	凝聚多元力量，推动党建	加强	社会效益	凝聚多元力量，推	加强
		生态效益			生态效益		
		可持续影响			可持续影响		
	满意度指标	服务对象满意度	两新组织服务对象满意度	≥95%	服务对象满意度	两新组织服务对象	≥95%

负责人：		经办人：		联系电话：		填报日期：	20251230112545

永济市县(区)级预算部门（单位）项目支出绩效目标表

（2026年度）

项目名称	全省两新组织联合党组织工作经费			
主管部门及代码	023-中国共产党永济市委员会社会工作部		实施单位	永济市建设工程和房地产服务中心
项目属性	一次性项目（1年结束）		项目期	1年
项目资金（元）	实施期资金总额：	6,400	年度资金总额：	6,400
	其中：中央财政资金	0	其中：中央财政资金	0
	省级财政资金	0	省级财政资金	0
	市县（区）财政资金	6,400	市县（区）财政资金	6,400
	单位自筹	0	单位自筹	0
	其他资金		其他资金	
项目概况	根据《关于进一步落实全省非公经济组织和社会组织党建工作经费的通知》，按照按每个联合党组织3200元的标准予以补助，县（市、区）管理的联合党组织，省市县财政按照3：3:4比例承担，其中改革试点县，市级财政不予补助，由省财政负担			
立项依据	1、省委组织部、省财政厅等5部门《关于进一步落实全省非公经济组织和社会组织党建工作经费的通知》（晋组通字（2017）71号）2、中央组织部、中央社会工作部《拓展深化新兴领域党的建设三年工作方案（2025-2027）》（中社〔2025〕9号）3、中央组织部、中央社会工作部《2025年开展新兴领域“两个覆盖”			
项目设立必要性	2025年4月中央组织部、中央社会工作部牵头开展新兴领域“两个覆盖”集中攻坚工作，明确通过单独建立党组织、建立联合党支部或临时党组织等方式，推动党的组织体系更加健全，通过扩大群团组织覆盖面、精准选派党建工作指导员等方式加大党的工作覆盖力度。全省两新组织联合党组织工作经费是贯彻落实新兴领域党建			
保证项目实施的制度、措施	严格执行省委组织部、省财政厅等5部门《关于进一步落实全省非公经济组织和社会组织党建工作经费的通知》（晋组通字（2017）71号）有关规定。			
项目实施计划	2026年1月1日至2026年12月31日，按照按每个联合党组织3200元的标准予以补助，县（市、区）管理的联合党组织，省市县财政按照3：3:4比例承担，其中改革试点县，市级财政不予补助，由省财政负担			

实施期目标					年度目标		
总体目标	2025年4月中央组织部、中央社会工作部牵头开展新兴领域“两个覆盖”集中攻坚工作，明确通过单独建立党组织、建立联合党支部或临时党组织等方式，推动党的组织体系更加健全，通过扩大群团组织覆盖面、精准选派党建工作指导员等方式加大党的工作覆盖力度。全省两新组织联合党组织工作经费是贯彻落实新兴领域党建				2025年4月中央组织部、中央社会工作部牵头开展新兴领域“两个覆盖”集中攻坚工作，明确通过单独建立党组织、建立联合党支部或临时党组织等方式，推动党的组织体系更加健全，通过扩大群团组		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	数量指标	两新组织联合党组织数量	5个	数量指标	两新组织联合党	5个
		质量指标	资金到位率	100%	质量指标	资金到位率	100%
		时效指标	补助完成时间	1年	时效指标	补助完成时间	1年
		成本指标	每个联合党组织工作经费	≤3200元	成本指标	每个联合党组织	≤3200元
	效益指标	经济效益			经济效益		
		社会效益	新经济组织、新社会组织	提升	社会效益	新经济组织、新	提升
		生态效益			生态效益		
		可持续影响	新经济组织、新社会组织	促进	可持续影响	新经济组织、新	促进
	满意度指标	服务对象满意度	党组织工作人员满意度	≥95%	服务对象满意度	党组织工作人员	≥95%

负责人：		经办人：		联系电话：		填报日期：	20260106095411

十一、国有资产占有使用情况

1、车辆情况：

截至2025年12月31日，永济市建设工程和房地产服务中心共有公务用车编制0辆，实有0辆，其中：领导用车0辆，机要通信用车0辆，应急保障用车0辆，执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，事业单位业务用车0辆，其他公务用车0辆。

2、房屋情况：

截至2025年12月31日，永济市建设工程和房地产服务中心使用的办公用房建筑总面积406平方米。

3、其他国有资产占有使用情况：

截至2025年12月31日，永济市建设工程和房地产服务中心占有使用价值50万元（原值）以上的通用设备0台（套）；永济市建设工程和房地产服务中心占有使用价值100万元（原值）以上的通用设备0台（套）。

十二、其他说明

（一）政府购买服务指导性目录

本单位无政府购买服务。

（二）其他

本单位无其他说明。

情况说明

本单位不涉及政府购买服务

永济市建设工程和房地产服务中心

2026 年 1 月 27 日

第四部分 名词解释

一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

三、“三公”经费：指省直部门用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映机关和参公事业单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

四、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出。

五、政府购买服务：根据我国现行政策规定，政府购买服务，是指充分发挥市场机制作用，将国家机关属于自身职责范围且适合通过市场化方式提供的服务事项，按照政府采购方式和程序，交由符合条件的服务供应商承担，并根据服务数量和质量等情况向其支付费用的行为。

六、财政专户管理资金：

专指教育收费，包括目前在财政专户管理的高中以上学费、住宿费，高校委托培养费，党校收费，教育考试考务费，函大、电大、夜大及短训班培训费等。

七、单位资金：是指除政府预算资金和财政专户管理资金以外的资金，包括事业收入、事业单位经营收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、其他收入。

八、上年结转：指以前年度预算安排、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

九、一般公共预算：是指以税收为主体的财政收入，安排用于保障和改善民生、推动经济社会发展、维护国家安全、维持国家机构正常运转等方面的收支预算。

十、政府性基金预算：是对依照法律、行政法规的规定在一定期限内向特定对象征收、收取或者以其他方式筹集的资金，专项用于特定公共事业发展的收支预算。

十一、国有资本经营预算：是对国有资本收益作出支出安排的收支预算。

十二、财政拨款：包含一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算。