

永济市自然资源局文件

永自然资答〔2024〕4号

关于市政协七届四次会议委员提案 第 171 号的办理情况

尊敬的张朝峰委员：

首先，感谢您能在百忙中对我们自然资源工作的监督和支持，现将您所提第 171 号《关于进一步完善我市中长期城市发展规划的建议》办理情况答复如下：

永济市国土空间总体规划（2021-2035 年）编制工作，历经专题研究、过渡期城镇边界管控、“三区三线”试划划定和成果编制等过程，全面规划贯彻省、市决策部署，围绕运城市副中心城市的战略定位，统筹优化农业、生态、城镇空间，落实市委“543”

战略布局，有效构建“一极两屏，三轴三区”的市域国土空间总体格局，目前规划成果已经山西省人民政府批复实施。

其中围绕中心城区，在市域国土空间格局框架的指导下，划定中心城区规划范围 59.62 平方公里，并明确城市发展方向，优化用地布局，聚焦城市建设、住房保障、公共服务、蓝绿空间、底线管控、城市设计、城市更新等，形成“一轴一环两翼四区”的城市功能结构，为高质量推动“加快转型、振兴崛起”，高水平开启“建设宜产宜业宜居幸福永济”新征程提供空间保障。“一轴”，即沿舜都大道南北向延展，布局商务办公、休闲公务、文化娱乐等功能，形成多个标志性节点，打造中心城区重要形象展示、功能复合的综合性轴带。“一环”，即建设宽度 40-100 米的环形城市绿廊，融合城市水系、慢行系统与城市功能，打造休闲活力环，形成绿色、宜人、活力的城市生态空间；“两翼”，即以电子信息新材料产业园、轨道交通和机电装备产业园为支撑，推动开发区产城融合，重点建设“五大新兴产业集群”，整体形成功能集中、工作高效、生活便利的城市功能片区。“四区”，即东部滨湖医疗康养区、西部运动活力区、北部商贸物流区、老城综合服务区。东部滨湖医疗康养区，依托伍姓湖在涑水河南北两侧，结合市人民医院合理布局养老、康养、文化休闲设施、特色商业、娱乐康体设施、高档酒店设施，优化公共空间环境，大力推动大健康旅游产业发展；西部运动活力区，在黄河大道两侧布局文化体育区，突出会议会展、总部办公等功能，集中布局会议会展、企业总部、高端商业设施、娱乐康体设施，并在外侧布

局相应的科研、办公、酒店、居住等配套功能，大力发展文化、体育、健康产业，打造城市新中心；北部商贸物流区，围绕中心客运站布局商贸物流区，积极发展现代仓储与物流产业，在舜都大道两侧集中布局现代仓储与以农产品批发为主的现代化专业市场，打造以农副产品为主的物流集散地；老城综合服务区，进一步完善商业、商务、文化、公共服务等城市综合服务功能，推动公共服务设施与商业设施向东西发展，疏解中心城区交通压力，优化商贸企业发展环境，打造极具活力的行政商业中心与现代商务中心。

特别是在城市交通道路和商业布局方面，一是规划引导城市道路网络与空间布局相协调，形成主干路、次干路、支路三级城市道路等级结构，到 2035 年规划道路网密度由现状 4.34 千米/平方公里提高到 7.05 千米/平方千米，保障城市交通畅通。其中：规划黄河大道拓宽、市府街西延等重大项目，形成“六横八纵一快速”的主干路网构架；落实银杏街西延、滨河南路西延、一场三馆周边道路、开发区规划路网等，打通交通堵点断点，完善城区次干路网；落实银杏街西延、滨河南路西延、一场三馆周边道路等，完善城区次干路网；结合城市更新，按照“200-300 米”间距加密城市支路。二是规划构建“市级-社区级”商业中心体系，打造多个特色商业功能区，完善商业服务业设施功能布局与等级规模，到 2035 年，规划中心城区商业用地 219.67 公顷，占商业服务业设施用地比例为 76.51%。

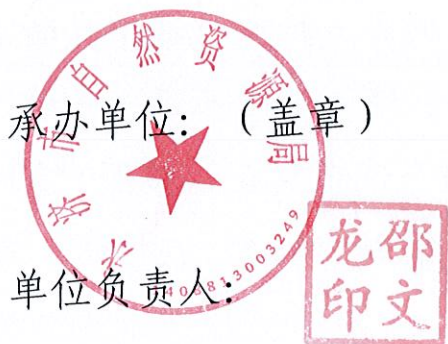
同时，为进一步发挥城市更新在统筹城乡发展、拓展建设

空间等方面的作用，根据市委、市政府工作要求，市住建局正在开展城市更新专项规划的编制工作，将以规划设计为抓手，充分发挥城市更新在实施国土空间规划、改善城乡人居环境、完善城市功能、保护与传承历史文脉、传统商贸市场及商圈优化等方面的重要作用，优先落位重大战略空间，优先配套社区服务设施，优先完善市政公用设施，积极推进海绵城市、雨污分流等项目建设，完善城市交通路网，加快道路路网建设，提高城市承载力，切实改善城市面貌和提升城市竞争力。

最后，再次对您关注自然资源工作表示衷心的感谢，也诚恳希望能在以后的工作中得到您的监督和支持！

2024年5月15日

承办单位：（盖章）



单位负责人：

承办科室负责人：

孙昭平

具体负责人：李永

委员意见：

陈意

陈昭平