不动产抵押和主债权标准合同

单位：平方米、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 本合同编号： | | | | | | | | | |
| 对应详尽不动产抵押及主债权合同编号： | | | | | | | | | |
| 对应预告登记合同编号（商品房预售合同编号，抵押业务类型为抵押权预告时填写）： | | | | | | | | | |
| 抵押业务类型 | | | □抵押权首次登记 □抵押权预告登记 | | | | | | |
| 合  同  当  事  人 | 抵押权人 | |  | | | | | | |
| 证件种类 | |  | | 证件号 | | |  | |
| 抵押人 | |  | | | | | | |
| 证件种类 | |  | | 证件号 | | |  | |
| 借款人 | |  | | | | | | |
| 证件种类 | |  | | 证件号 | | |  | |
| 债  权  合  同 | 合同债权数额 | | （大写） （小写） | | | | | | |
| 抵押/担保范围 | | （可另附页） | | | | | | |
| 担保方式 | | □一般抵押  □最高额抵押 | | 债务履行期限（债权确定期间） | | | 自 年 月 日起  自 年 月 日止 | |
| 抵  押  物  情  况 | 不动产类型 | | □国有建设用地使用权及其地上房屋所有权  □国有建设用地使用权 | | | | | | |
| 不动产坐落 | |  | | | | | | |
| 不动产单元号 | | （若登记类型为抵押权预告登记时不能获取，可暂不填写） | | | | | | |
| 不动产权证号 | | （登记类型为抵押权预告登记时不填写） | | | | | | |
| 抵押房屋建筑面积 | | （房地产抵押必填） | | | 是否包含□车库□阁楼□地下室 | | | |
| 抵押土地面积 | | （土地抵押必填） | | | | | | |
| 被担保债权数额（最高债权额） | | （大写） （小写） | | | | | | |
| 附  记 | 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 □是 □否 | | | | | | | | |
| 本合同为简版合同，仅适用于抵押权人、抵押人于山西省“互联网+不动产登记”系统上办理不动产抵押业务使用，申请材料提交本合同后，原则上无需提交对应详尽的抵押和主债权合同。本合同由金融机构（抵押权人）向不动产登记部门报送，与对应详尽抵押及主债权合同具有同等法律效力。合同当事人确认上述内容与详尽抵押及主债权合同内容一致，并对其真实性负责，如有不实，合同当事人愿自行解决争议并愿意承担法律责任。如其他相关合同与本合同存在冲突、矛盾的，以本合同为准。本合同未尽事宜由合同当事人另行约定。 | | | | | | | | | |
| 抵押权人签章:  （代理人） | |  | | 抵押人签章:  （代理人） |  | | 借款人签章:  （代理人） | |  |
| 年 月 日 年 月 日 年 月 日 | | | | | | | | | |