

永济市文化和旅游局

永文旅函〔2023〕39号

关于呈请审批山西省永济市万固寺至鹳雀楼旅游复合廊道建设项目初步设计的报告

市行政审批服务管理局：

根据国家七部委联合发文《关于启动“十四五”时期文化保护传承利用工程项目储备库编制工作的通知》、省发改委《关于抓紧编报2023年文化保护传承利用工程中央预算内投资计划建设方案的建设通知》精神，山西省永济市万固寺至鹳雀楼旅游复合廊道建设项目，其可行性研究报告已由永济市行政审批服务管理局以“永审管资发〔2021〕44号”文件批复，目前我单位委托太原理工大学建筑设计研究院有限公司编制了该项目的初步设计，主要内容如下：

一、项目名称

山西省永济市万固寺至鹳雀楼旅游复合廊道建设项目

二、项目编码

2108-140881-89-01-641667

三、建设地址

连接万固寺至黄河堤坝沿线

四、建设内容及规模

山西省永济市万固寺至鹤雀楼旅游复合廊道全长 13 公里（其中自行车道 9.8 公里），串联万固寺、普救寺、蒲州故城、蒲津渡遗址博物馆、鹤雀楼、黄河渡口等多个精品景区。主要建设内容和建设规模如下：

- 1、自行车道：起点万鹤路与运风高速引道交叉口，终点黄河渡口，全线 9.8km，利用非机动车道建设双向共 4m 宽自行车道。
- 2、新建鹤雀楼景区停车场 1 座。
- 3、道路标识：万鹤路全线设置旅游标识标牌 50 个，用于引导游客。
- 4、旅游厕所：新建 3 座，即鹤雀楼景区内 1 座，普救寺停车场内 1 座，蒲津渡遗址博物馆处 1 座。
- 5、新建污水处理设施：规划新建 2 处污水处理设施，即蒲津渡遗址博物馆景区和鹤雀楼景区两地分别新建污水处理设施 1 座。

五、建设工期

12 个月

六、工程设计主要依据

1. 《建筑场地园林景观设计深度》06SJ805
2. 《城市绿地设计规范》GB50420-2007（2016 年版）
3. 《风景园林基本术语标准》CJJ/T91-2017
4. 《室外给水设计规范》GB50013-2018

5. 《室外排水设计规范》GB50014-2006
6. 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008
7. 《园林绿化工程项目规范》G55014-2021
8. 《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2013年版)
9. 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版);
10. 《风景名胜区详细规划标准》(GB/T51294-2018);
11. 《关于山西省永济市万固寺至鹤雀楼旅游复合廊道建设项目可行性研究报告(代项目建议书)批复》

七、项目设计概算

本项目总投资为 2602.12 万元,其中建设工程费 2334.93 万元,工程建设其他费 143.28 万元,工程预备费 123.91 万元。

资金来源:除申请中央预算内资金外,其余由财政筹措解决。我单位承诺该项目附具的所有文件真实性、合法性、有效性,我们承担因不实或弄虚作假而带来的一切后果。

现将该项目的初步设计随文呈上,请审查批复。

永济市文化和旅游局

2023年9月4日



山西省永济市万固寺至鹳雀楼旅游复合廊道建设项目概算汇总表

序号	工程或费用名称	概算价值(万元)				占投资比例 (%)	技术经济指标			备注
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用		合计	单位	数量	
六	工程费	2040.21	174.72	120.00		90%	/	/	/	
(一)	自行车道铺装	413.48					m ²	39230.00	105.40	
	自行车道铺装	413.48					m ²	39230.00	105.40	
(二)	生态停车场	1213.20	171.17				/	25600.00	540.77	
	铺装工程	658.57					m ²	25600.00	257.25	
	标识工程	1.04					/	/	/	
	绿化工程	127.18					/	/	/	
	喷灌工程	14.95					/	/	/	
	太阳能路灯	17.63					/	/	/	
	城市家具	226.12					/	/	/	
	监控系统	21.54					/	/	/	
	室外雨水工程	146.17					/	/	/	
	室外电力工程		171.17				/	/	/	
(三)	旅游厕所	370.42	3.55				m ²	434.55	8605.91	
	地基处理工程	15.02					m ²	434.55	345.64	
	土建工程	162.15					m ²	434.55	3731.45	
	装饰工程	70.23					m ²	434.55	1616.15	
	给排水工程	17.40					m ²	434.55	400.41	
	空调工程	17.31					m ²	434.55	398.34	
	电气工程	11.97					m ²	434.55	275.46	
	室外给水工程	6.33	3.55				/	/	/	
	室外污水工程	66.71					/	/	/	



室外电力工程	3.30				3.30												
(四) 污水处理设施			120.00		120.00												
(五) 道路标识	43.11			43.11													
二 工程建设其他费用				43.11													
1 建设单位管理费	(20+(工程费-1000)*1.5%)*0.5		20.01	20.01													
2 工程监理费	(30.1+(78.1-30.1)*(工程费-1000)/2000)*0.5		31.07	31.07													
3 招标代理费	(1+2.8+2.75+(工程费-1000)*0.35%)*0.6		6.73	6.73													
4 可研报告编制费			11.68	11.68													
5 工程勘察费	4 建安工程费*0.3%		6.64	6.64													
6 工程基本设计费			46.00	46.00													
7 清单与控制价编制费	(500*0.55%+1500*0.46%+(4-2000)*0.37%)*0.6		6.53	6.53													
8 场地准备及临时设施费	建安工程费*1.2%*0.5		13.29	13.29													
9 工程保险费	建安工程费*0.06%		1.33	1.33													
三 预备费			123.91	123.91													
四 项目总投资			2802.12	2802.12		100%	m ³	/	/	/							

晋价协字【2014】8号文计算
建安工程费*1.2%*0.5
建安工程费*0.1%
(一+二)*5%
—+二+三