

分类：A

永济市自然资源局文件

永自然资答〔2023〕4号

永济市自然资源局 关于市政协七届三次会议委员提案 第 128 号的办理情况

尊敬的张朝峰委员：

首先，感谢您对自然资源工作的监督和支持，现将您所提第 128 号《关于加强城市规划管理工作的建议》办理情况答复如下：

一、规划编制

按照省、市工作安排，2019 年 12 月我局启动了《永济市国土空间总体规划》编制工作，规划以优化国土空间资源配置为目标，突出生态骨架网络化、功能片区特色化、产城融合一体化，为高质量推动“加快转型、振兴崛起”，高水平开启“建设宜产

宜业宜居幸福永济”新征程提供空间保障。

1、底线约束。坚持以“人与自然和谐发展”为总领，践行“绿水青山就是金山银山”的理念，落实最严格的耕地保护制度、最严格的生态环境保护制度和最严格的节约集约用地制度，严守耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，实行“山水林田湖草”一体保护，坚持严控增量、盘活存量，提升土地节约集约利用水平，加快发展方式绿色转型。

2、空间形态。规划确定中心城区空间发展方向为“西跨、东拓、北控、南限”，向西跨黄河大道发展，向东往伍姓湖拓展，实现城湖一体化发展。突出绿色、智能、创新，统筹布局生产、生活、生态空间，规划形成“一轴一环两翼四区多点”的城市功能结构，建设高质量高水平现代化中心城区。“一轴”，即沿舜都大道南北向延展，布局商务办公、休闲公务、文化娱乐等功能，形成多个标志性节点，打造中心城区重要形象展示、功能复合的综合性轴带；“一环”，即建设宽度40-100米的环形城市绿廊，融合城市水系、慢行系统与城市功能，打造休闲活力环，形成绿色、宜人、活力的城市生态空间；“两翼”，即以电子信息新材料产业园、轨道交通和机电装备产业园为支撑，推动开发区产城融合，重点建设“五大新兴产业集群”，整体形成功能集中、工作高效、生活便利的城市功能片区；“四区”，即西部运动活力区、滨湖医疗康养区、北部商贸物流区、老城综合服务区；“多点”，即依托老城综合服务区的行政商业中心形成城市主中心，依托伍姓湖与一场三馆打造文化游憩中心与运动活力中心，形成两大城市片区中心，依托中心客运站、市人民医院、舜帝山森林

公园打造物流商贸中心、医疗康养中心与绿化景观中心，形成三大城市片区节点。

3、社区服务。规划构建“城市级、社区级”两级城市绿网体系，推动森林入城、公园串城，实现300米见绿、500米进公园、2公里进郊野、5公里进森林，健全“15分钟生活圈”共建共享机制，按照“县级—片区级—社区级”三级公共服务设施体系，为居民提供文化、教育、卫生、体育、社会福利等公共服务，打造生活便利、开放共享、邻里和谐、多元共治、富有凝聚力和归属感的城市社区。其中：规划新增社会停车场30处，独立用地社会停车场38处，规划新增社区文化活动中心2处，新增社区文化活动站8处，新增社区体育设施7处，新增标准化菜市场12处，新增公共卫生间25处。

二、城市设计

为改善城市风貌，提升城市形象，根据市政府工作安排，2021年7月，我局委托清华大学建筑设计研究院开展《永济市总体城市设计》工作，结合城区公共空间功能及基础设施功能，对城市开发强度、风貌保护、建筑设计、绿地公园、街道空间及天际线等要素提出控制要求和设计原则，明确地块容积率、建筑高度、建筑密度、绿地率等强制性内容和引导性内容，其中建筑总高度控制在60米以下，沿山、沿湖、沿河控制在24米到45米。推进重点片区城市设计全覆盖，针对城市地标建筑、门户形象、重要节点，明确形态轮廓，加强水网绿地、建筑景观、文化特色等风貌要素的引导控制，强化对建筑色彩、建筑立面、夜景亮化、广告设置等要素的控制，有效塑造我市城市特色，提升城市品质。

三、城市交通

规划引导城市道路网络与空间布局相协调，形成主干路、次干路、支路三级城市道路等级结构，到2035年规划道路网密度由现状4.34千米/平方公里提高到6.21千米/平方公里。其中：规划黄河大道拓宽、市府街西延等重大项目，形成“六横八纵一快速”的主干路网构架；落实银杏街西延、滨河南路西延、一场三馆周边道路等，完善城区次干路网；结合城市更新，按照“200-300米”间距加密城市支路；依托黄河大道、河东大道、舜都大道、东环路、市府街、富强街绿化系统，形成环状适宜骑行、步行的慢行系统，串联柳园、樱花园、蒲园、湿地公园、体院公园、郊野公园等，形成城市慢行廊道体系。

最后，再次对您关注自然资源工作表示衷心的感谢，也诚恳希望能在以后的工作中得到您的监督和支持！



承办单位：(盖章)

承办科室负责人：刘雨

单位负责人：邵玉龙

具体负责人：王物

委员意见：

王物