

# 永济市行政审批服务管理局文件

永审管资发〔2023〕24号

## 永济市行政审批服务管理局 关于永济市七社片区城中村改造—安置房 建设项目可行性研究报告（代项目建议书）批复

永济市城北双洲建设投资有限公司：

你单位“关于呈请审批永济市七社片区城中村改造—安置房建设项目可行性研究报告的请示”收悉。

为进一步改善永济市七社片区城中村老旧面貌，有效解决城中村拆迁就地安置及居民的创业和就业问题。经专家评审和我局研究，同意你单位实施永济市七社片区城中村改造—安置房建设项目，具体内容批复如下：

### 一、项目名称

永济市七社片区城中村改造—安置房建设项目

### 二、项目编号

2305-140881-89-01-836035

### 三、建设地址

永济市七社片区，项目区西邻黄河大道、东至柳元西路、北靠规划十路，南接城西街道小张村

### 四、建设规模及内容

建设规模：项目总用地面积 48864 m<sup>2</sup>（约 73.3 亩），其中：建筑物基底面积 13079.57m<sup>2</sup>，道路及场地硬化面积 24043.11 m<sup>2</sup>（含 7#、8#两个地块中间道路用地 1898.72 m<sup>2</sup>，道路建设不在本次项目范围），绿化面积 11741.32 m<sup>2</sup>。项目总投资建筑面积 109789.93 m<sup>2</sup>，其中：7#地块安置房建筑面积 53792.95 m<sup>2</sup>，8#地块安置房建筑面积 55996.98 m<sup>2</sup>。项目安置房拆迁户数 302 户，拆迁面积 77338.42 m<sup>2</sup>；安置户数 675 户，安置回迁面积 79445.67 m<sup>2</sup>，商铺 302 个，商业置换每户 50m<sup>2</sup>，商业置换面积 15180.64 m<sup>2</sup>；

建设内容：项目规划新建 6 幢地上 17 层地下 1 层住宅楼、12 栋 2 层商业用房，2 栋 1 层消防控制室、2 栋 1 层设备用房以及项目区场地道路硬化、绿化、供水、供电、供暖等基础设施建设。

### 五、建设工期：30 个月

### 六、投资估算及资金筹措

该项目总投资 41856 万元，其中：工程费用 36189 万元，工程建设其它费用 2567 万元，基本预备费 3100 万元。

资金来源：除争取上级资金外，其余资金统筹解决。

项目建设要严格执行项目法人负责制、招标投标制、工程监理制、合同管理及环保、节能、安全等法律法规，依法合规组织实施。

按照《政府投资条例》（国务院令 712 号）规定，你

单位要通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。

望接文后，抓紧时间编制项目初步设计，根据相关法律法规办理、完善有关手续，尽快开工建设，发挥效益，永济市城北街道办事处作为实施单位，负责项目的组织实施和管理。请政府各职能部门按照各自分工做好日常监管和推进实施等职能。

附件：山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表



永济市行政审批服务管理局

2023年6月6日

主送：市政府

抄送：发改局、财政局、自然资源局、审计局、住建局、城北街道  
永济市行政审批服务管理局 2023年6月6日印发

# 山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

核准号：

项目名称	永济市七社片区城中村改造—— 安置房建设项目			建设单位	永济市城北双洲建设投资有限公司		
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准	——	核准	——	核准	——	——
设计	核准	——	核准	——	核准	——	——
建安工程	核准	——	核准	——	核准	——	——
监理	核准	——	核准	——	核准	——	——
其它	——	——	——	——	——	——	核准
招标公告发布媒体							
山西招标网 ( <a href="http://www.sxbid.com.cn">www.sxbid.com.cn</a> )							

**核准意见：**

- 一、根据国家有关规定，该项目勘察、设计、建安工程以及监理均达到了强制招标的要求，同意建设单位提出的全部委托招标代理机构公开招标的申请。
- 二、根据国家有关规定，该项目必须委托具有相应招标代理资质的招标代理机构组织招标。
- 三、该项目的招标公告必须在山西招标网 ([www.sxbid.com.cn](http://www.sxbid.com.cn)) 发布。
- 四、该项目应在山西省评标专家库抽取评标专家。
- 五、建设单位和委托的招标代理机构应严格按照我局核准的招标方案进行招标。



永济市行政审批服务管理局(章)  
2023年6月行政审批专用章