

# 保障性住房领域基层政务公开标准目录

2020 年 11 月

## 保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	乡、村级
1	法规政策	政策文件	文件名称： 文号： 发部部门： 发布日期： 实施日期： 正文：	《住房和城乡建设部 财政部 国家发改委关于公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行的通知》	信息形成（变更）20个工作日内	人民政府、住房保障行政主管部门	政府网站	√		√		√	

			文件名称： 文号： 发部部门： 发布日期： 实施日期； 正文：	《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》				✓		✓		✓	
2	配给管理	保障性住房申请受理	申请条件、程序、所需材料	《关于调整保障性住房有关事项的请示》  《公共租赁住房管理办法》	信息形成 (变更) 20 个工作日内	住房保障行政主管部门	政府网站	✓		✓		✓	

	配给管理	公租房承租资格审核	审核结果：申请对象、姓名、身份证号（隐藏部分号码）	《关于申报公共租赁住房家庭进行公示的请示》	信息形成（变更）20个工作日内	住房保障行政主管部门	政府网站	✓		✓		✓	
3	配后管理	租赁补贴发放	保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）	《关于2021年第一季度廉租住房补贴家庭公示的请示》	信息形成（变更）20个工作日内	住房保障行政主管部门	政府网站	✓		✓		✓	
4	办事指南	申请保障	申请条件；申请所需材料；申请流程；申请机构.	《关于调整保障性住房有关事项的请示》	信息形成（变更）20个工作日内	住房保障行政主管部门	政府网站	✓		✓		✓	

5	房地 产管	对以欺 骗等不 正当手 段，取得 审核同 意或者 获得廉 租住房 保障	1. 机构职能、权责 清单、执法人员名 单； 2. 执法程序或行 政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由 裁量基准； 5. 咨询、监督投诉 方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《廉租住房保障办 法》	1. 除处罚决 定外其他内 容：长期公 开（动态调 整）； 2. 处罚决 定：20 个工 作日内。	城市管理行 政执法部门 或相关行政 主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/ 听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅 点 <input type="checkbox"/> 政 务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务 站 <input type="checkbox"/> 入 户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企 事业单位/ 村公示栏 （电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他____	√		√		√	√
---	----------	---	---	----------------	--	---------------------------------	---	---	--	---	--	---	---

6	房地 产管 理	城市低收入住房困难家庭隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请廉租住房保障	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《山西省公共租赁住房配租与退出管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点 <input type="checkbox"/> 政务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务站 <input type="checkbox"/> 入户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企事业单位/ 村公示栏 （电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他____	√		√		√	√
---	---------------	-----------------------------------	---	----------------------	---	-------------------------	---	---	--	---	--	---	---

7	房地 产管 理	将不准 上市出 售的已 购公有 住房和 经济适 用住房 上市出 售	1. 机构职能、权责 清单、执法人员名 单； 2. 执法程序或行 政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由 裁量基准； 5. 咨询、监督投诉 方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《已购公有住房和 经济适用住房上市 出售管理暂行办 法》	1. 除处罚决 定外其他内 容：长期公 开（动态调 整）； 2. 处罚决 定：20 个工 作日内。	城市管理行 政执法部门 或相关行政 主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/ 听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅 点 <input type="checkbox"/> 政 务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务 站 <input type="checkbox"/> 入 户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企 事业单位/ 村公示栏 （电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他____	√		√		√	√
---	---------------	---	---	---------------------------------------	--	---------------------------------	---	---	--	---	--	---	---

8	房地 产管 理	将已购 公有住 房和经 济适用 住房上 市出售 后，该户 家庭又 以非法 手段按 照成本 价（或者 标准价） 购买公 有住房 或者政 府提供 优惠政 策建设 的住房	1. 机构职能、权责 清单、执法人员名 单； 2. 执法程序或行 政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由 裁量基准； 5. 咨询、监督投诉 方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《山西省经济适用 住房供应与退出管 理办法》	1. 除处罚决 定外其他内 容：长期公 开（动态调 整）； 2. 处罚决 定：20 个工 作日内。	城市管理行 政执法部门 或相关行政 主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input type="checkbox"/> 政府公报 <input type="checkbox"/> 两微一端 <input type="checkbox"/> 发布会/ 听证会 <input type="checkbox"/> 广播电视 <input type="checkbox"/> 纸质媒体 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅 点 <input type="checkbox"/> 政 务服务中心 <input type="checkbox"/> 便民服务 站 <input type="checkbox"/> 入 户/现场 <input type="checkbox"/> 社区/企 事业单位/ 村公示栏 （电子屏） <input type="checkbox"/> 精准推送 <input type="checkbox"/> 其他_____	√		√		√	√
---	---------------	---	---	------------------------------	--	---------------------------------	--	---	--	---	--	---	---